



HOTĂRÂREA Nr. 281/2025

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția:
„CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 40781/18.09.2025 al viceprimarului Bors Béla, și raportul de specialitate cu nr. 40786/18.09.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția: „CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC”.

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 44/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2024 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 70.02.03.01- Locuințe, servicii și dezvoltare publică - „CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC”
- Caietul de sarcini nr. 23972/27.05.2024;
- Certificatul de Urbanism aferent investiției nr. 175/14.03.2024;
- Documentația a obținut avizul favorabil nr. 4/766 din 04.08.2025 din partea Consiliului Tehnico-Economic de Avizare al Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.).
- Documentația a obținut avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 6 în data de 14.02.2025.

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului

general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9 și art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executa, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. e) și q), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 145/24.09.2025 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr.146/24.09.2025 și a fost publicat pe pagina de internet la adresa: www.miercureaciuc.ro;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate, pentru investiția: „CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC”, Proiect nr. EQ0824012/2024, elaborat de EQUARTIS ARCHITECTS S.R.L. din Miercurea - Ciuc, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;
- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- g) EQUARTIS ARCHITECTS S.R.L. din Miercurea - Ciuc, prin grija Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF